

再升级!

衢州优化企业抵押登记服务

本报讯(通讯员 赖俭)近日,市资规局发布《关于优化企业抵押登记服务的公告》,为破解企业融资难题,降低企业融资成本,助企纾困解难,推行三项优化企业抵押登记服务措施。

●业务范围

衢州市区范围内,涉企不动产变更登记与抵押权变更登记组合业务、土地使用权抵押登记转在建工程抵押登记组合业务,在建工程抵押登记转房屋所有权及土地使用权抵押登记业务。

●办理模式

1. 不动产变更登记与抵押权变更登记组合办理业务。已经办理抵押登记的不动产,新增建筑物在通过竣工验收后,需要办理不动产变更登记的,可以申请不动产变更登记的抵押权变更登记组合业务。在不解除抵押权登记的情况下,同步办理不动产变更登记的抵押权变更登记。

2. 土地使用权抵押登记转在建工程抵押登记业务。已经办理土地使用权抵押登记的不动产,在建设过程中,需要办理在建工程抵押登记增加融资额度的,可以申请土地使用权抵押注销登记和在建工程抵押登记组合业务,同步办理土地使用权抵押注销登记和在建工程抵押登记。

3. 在建工程抵押登记转房屋所有权及土地使用权抵押登记业务。已经办理在建工程抵押登记的不动产,项目通过竣工验收后,需要办理不动产首次登记的,可以申请国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记和房地一体抵押登记组合业务。在不解除在建工程抵押登记的情况下,同步办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记和房地一体抵押登记。

●实施时间

自2022年5月6日起施行。

●其他事项

申请人可携带有效身份证件(营业执照、经办人身份证、委托书)、不动产权属证书等相关材料前往衢州市自然资源调查登记中心各窗口办理。

在日常办理过程中如有疑问,请联系市自然资源调查登记中心。

市本级:0570-3890880;柯城区:0570-2611699;衢江区:0570-3838726;智造新城:0570-8767051。

延伸阅读

推行三项优化企业抵押登记服务措施,实现多次登记“无缝对接”,避免企业转贷期间支付过桥资金,降低企业融资时间和成本,是助力企业发展,优化营商环境的重要举措。具体如何办理,现就大家关心的问题解答:

1. 不动产变更登记与抵押权变更登记组合业务,需要解除抵押再办理吗?

不需要。已办理抵押登记的不动产,新增建筑物在通过竣工验收后,在不解除抵押权登记的情况下,同步申请办理不动产变更登记和抵押权变更登记。

2. 土地使用权抵押登记转在建工程抵押登记组合业务,需要解除抵押吗?

需要,但土地使用权抵押注销登记和在建工程抵押登记可同步申请,一并办理。

3. 在建工程抵押登记转房屋所有权及土地使用权抵押登记业务,需要解除抵押吗?

不需要。在不解除在建工程抵押登记的情况下,项目通过竣工验收后,一同申请国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记和房地一体抵押登记即可。

4. 以上业务,可以由不动产权人单方申请吗?

不可以。涉及到抵押权登记的,均需要抵押权人(金融机构)和产权人(企业)共同申请。

5. 办理以上业务,企业需要提前做哪些准备?

企业如需申请三类业务,需先行向原抵押权人(金融机构)申请新增贷款手续,完成审批后凭新签订的抵押借款合同或变更协议,办理相应手续。

6. 以上业务,需要预约吗?

不需要,直接到窗口(企业专窗)办理即可。

7. 以上业务适用哪些区域?

衢州市区范围内,包括衢州市本级、柯城区、衢江区以及智造新城。

市域速览

江山市新增一家省级直播电商基地

本报讯(通讯员 毛钰 陈致远)近日,省商务厅公布了2021年度省级直播电商基地名单,全省共有26个直播基地上榜,其中江山市电商直播基地成功入选。

江山市直播电商基地围绕江山主导产业和优势制造业开展“车间直播”,基地内现有从事电商直播的企业和机构23家,从业人数400多人,2021年度实现网络销售额6.5亿元,荣获衢州市政府特别奖,并被授予“商贸产业之星”称号。接下来,江山市电商直播基地将进行改造提升,不断完善产业链配套服务,帮助企业快速成长。

柯城区这场8090宣讲主题培训干货满满

本报讯(通讯员 徐京 郑雯婷)近日,柯城区“共同富裕·青年说”暨8090学习市第八次党代会精神专题培训班在区委党校拉开帷幕,晋级区级8090宣讲半决赛的宣讲员以及金牌导师、星级宣讲员代表共40人在此开展为期两天的专题培训。

培训期间,学员们还实地走访了柯城区姜家山乡三山村、石梁镇麻蓬未来乡村和运动柯城体验中心。

“经过昨天的理论、技巧学习和今天的实地走访,我们对共同富裕有了更深层次的理解。”来自柯城区机关幼儿园的“00后”宣讲员方欣宁直言受益匪浅,柯城各地的乡村振兴举措给她留下了深刻的印象,也为今后的宣讲积累了丰富素材。

“此次培训进一步提升了柯城8090宣讲员的综合理论素养,也更加浓厚共同富裕主题宣讲和市第八次党代会精神宣讲氛围。”柯城区8090宣讲工作专班相关负责人表示。

衢州有礼 一座最有礼的城市

厉行节约 反对浪费

光盘行动

节俭用餐 不剩菜 不剩饭 健康用餐 用公勺 用公筷
文明用餐 不吸烟 不酗酒 安全用餐 放心油 放心菜

衢州日报 文明健康 有你有我

“讲文明 树新风”公益广告

南孔圣地 衢州有礼

