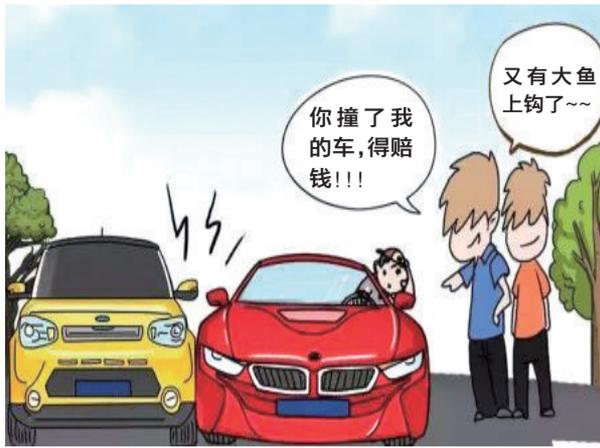


豪车在高速上演多起刮擦事故

竟是自导自演 碰瓷诈骗

记者 黄欢 通讯员 杜依宁



图片来源于网络

为获取利益,两人购买豪车,以刮蹭、碰撞等方式,故意与他人发生交通事故,“自导自演”碰瓷诈骗。近日,柯城区人民检察院依法对公安机关提请批准逮捕的两名犯罪嫌疑人阿豪和阿杰批准逮捕。

今年8月的某一天,王先生驾车从上海赶往杭州萧山国际机场。行驶到申嘉湖高速公路时,王先生原本开在最左侧的快车道上,行驶中发现前方有一节路段正在施工,还摆放了很多锥形桶,便马上向右侧变道。

变道后,后方一辆黑色宝马车不停地闪远光灯,然后加速开到其旁边。对方驾驶员开窗向王先生招手示意停车,并几次欲逼停他的车。

王先生无奈跟随对方车辆驶入应急车道并靠边停车。对方车上下来两个人,正是阿豪和阿杰。他们一下车,便称后视镜被王先生的车撞坏了。王先生一看对方车辆后视镜,像折断一样外翻。

对方先是称王先生的右后视镜撞到他们的车。但是,王先生查看右后视镜,没有发现刮痕。阿豪和阿杰就继续检查王先生的车子,在王先生的车子右后车门上看到一条刮痕,便一口咬定是这个位置发生的碰撞并要求王先生赔偿损失。

对方还表示报警走保险很麻烦,照价赔偿费用要几千元,如果“私了”费用可以便宜点。因为赶时间,王先生只想尽快处理此事,经过交涉,转给对方一千元后驾车离开。

经查,阿豪和阿杰分别有因犯诈骗罪、抢劫罪被判处有期徒刑的前科。刑满释放后,两人无所事事,经常聚在一起吃饭、闲聊。有一次,阿豪告诉阿杰在高速上趁着对方车子加速变道时,把自己车子趁机靠过去轻微碰擦一下“碰瓷”,对方一般都会“私了”赔偿。两人经过商议后心生一计,合伙出资买了一辆宝马汽车,并将车子的左侧后视镜损坏,在高速上伺机作案。

两人驾车在浙江、江苏、上海等地的高速公路上寻找目标车辆紧跟行驶,待目标车辆由超车道变到正常行驶车道时,两人以猛踩刹车等方式制造异响,在将被害人车辆喊停或逼停后,以后视镜被对方车辆碰坏为由讹诈被害人钱财。多名被害人信以为真,通过微信或者支付宝等方式将钱款赔偿给两人。

从作案收款手机内提取的转账明细看,两人碰瓷诈骗近百起。均是利用被害人急着赶路不愿浪费时间或者有朋友在场不愿意节外生枝打算私了的心态。殊不知,这种情况是有人在高速公路上恶意“碰瓷”,诈骗他人钱财。

为此,检察官提醒:开车途中遇到“碰瓷”,协商时对方强烈要求私了的,遇到此类情况应保持冷静,第一时间报警;若当场无法报警,留存好行车记录仪、现场照片等,转账也要先主动添加对方的微信之后再转,不要使用扫收款二维码的方式支付,保留好对方通讯方式等证据,事后立即报警寻求警方帮助。

房产资讯

我们就近期在衢衢网络问政平台(<https://tq.qz828.com>)“在线问政”中所反映的房地产方面部分热点问题,进行如下整理,供大家参考。

一、房产证何时办理

网友“1691070243358”:恒盛名苑综合验收时间是什么时候?交房3年了,房产证到目前也没有办理,转公积金贷款也不行。

柯城资源规划分局:目前衢州恒盛房地产开发有限公司已向衢州市自然资源调查登记中心柯城分中心提出不动产首次登记申请,但材料暂不符合首次登记条件,柯城分中心已作出相应指导,待材料齐全后可以申请办理首次登记。同时,衢州恒盛房地产开发有限公司名下位于柯城区石梁衢门山4号地块仍然抵押在中国工商银行股份有限公司衢州分行名下,根据有关规定设立抵押权的,须经抵押人和抵押权人共同申请办理抵押权变更登记或抵押权注销登记。

据此,待房开公司和抵押权人向柯城分中心提出抵押权变更登记或抵押权注销登记申请后,备齐首次登记材料,柯城分中心将立即为房开公司一并办理首次登记。如您还有疑问,可与我单位工作人员联系,联系电话:0570-3037839。

二、消防通道管理

网友“宝宝母亲”:希望有关部门把兰馨苑小区消防通道车辆违停切实管好。

柯城区白云街道办事处:针对您提的兰馨苑小区消防通道车辆违停情况,街道办事处高度重视,联合社区、物业公司一手抓劝导降违停量,一手抓拓展停车位数量。与市城投对接争取新湖学校地下车位200个包年七折优惠,还积极联动智慧新城消防大队、应消防、社区在小区内开展多轮联合整治,针对停车问题集中入户宣传,上下班高峰集中引导劝导,对小区违停行为采取114电话移车、粘贴温馨提示移车、上门通知挪车等方式。10月15日起,物业公司采取驾驶室正前方贴单行动,违停车辆已大幅减少。10月16日晚《新湖景城兰馨苑小区车辆管理办法(试行)》已表决通过,门岗道闸也于10月23日进场实施提升改造。接下来,街道办事处将督促物业公司根据小区车辆管理办法做好车辆管理工作。

三、拆迁户房票问题

有网友问:柯城区拆迁户房票是否可以转让给需要购买新房的人群?

柯城区征迁中心:根据《衢州市房票使用管理操作规程(试行)》(衢住房委[2024]3号)规定,房票仅供房票持有人购房兑付,不作抵押、质押或直接兑换资金使用。根据《衢州市柯城区集体土地上房屋征收补偿安置实施细则》(柯政办发[2024]15号)规定,房票安置是指被征收人使用房票购买衢州市区范围内的新建商品房进行安置。如需购买二手房,房票持有人可将房票转让给该二手房原产权人,房票持有人和二手房原产权人持房票转让协议及二手房买卖合同等,共同向房票发放部门提出房票持有人更名。房票仅限更名一次,更名后房票的使用范围、到期日不变。

四、是否取消限售

网友“rosy 去去”:目前衢州礼贤未来社区小区是限售的,是否会取消限售?

市住建局:根据2020年5月23日发布的《衢州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》(衢市告字[2020]5号),衢州柯城礼贤未来社区除安置房外的商品住宅自签订《商品房买卖合同》之日起5年内不得转让,签订时间以商品房买卖合同网签备案时间为准。根据衢州市城乡住房工作协调委员会于2023年11月13日发布的《关于优化政策举措促进房地产市场平稳健康发展的通知》(衢住房委(2023)2号),为满足住房交易需求,已全面放开原行政性住房限制政策。按照《关于进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》(衢房发办(2021)3号)、《关于促进市区房地产业良性循环和健康发展的通知》(衢房发办(2022)2号)文件要求,于2021年8月7日至2022年3月31日期间,在衢州市区范围内购买并网签备案144平方米及以上新建商品住宅受5年交易限制的,已不再执行限售限制政策,但不含土拍公告约定限售的住宅。

记者 郑春法 整理

送60台新车使用权

比亚迪30周年抽奖活动开启报名

本报讯(记者 黄欢 通讯员 刘晓峰)11月18日,比亚迪将迎来其三十周年的里程碑时刻,在这特殊的时刻,比亚迪以一场感恩回馈大抽奖,向长期以来陪伴其成长的新老客户表达最深的谢意。

比亚迪此次抽奖的奖品为60台新车的使用权,车型为仰望U8、腾势Z9GT、方程豹豹8。

为了让更多车主参与活动,比亚迪设置了较宽泛的抽奖条件:10月16日12:00之前,通过线上(比亚迪各乘用车品牌App/小程序)及线下授权经销商渠道下订的订单客户都可参与报名;10月16日12:00之后,仅

限通过线上渠道(比亚迪各乘用车品牌App/小程序)下订的订单用户才可参与报名。报名截止时间为11月17日0:00,留给了车主们充足的时间来准备和期待这一激动人心的时刻。

11月18日,比亚迪将以直播的形式揭晓中奖名单,并通过比亚迪官方渠道同步公布结果。对于中奖的车主而言,这不仅是一份意外的惊喜,更是对他们支持比亚迪的最好回馈。如有任何疑问或需要进一步了解抽奖活动详情的比亚迪车主,可到当地授权经销商进行咨询。衢州的用戶可拨打比亚迪海洋衢州通衢4S店的服务热线进行详细咨询。