

近期天气晴好 洗车店顾客盈门

# 自助洗车受别样青睐

记者 黄欢

近段时间,天气持续晴好,自驾出游的人越来越多,特别是周末,驾着车,找一处舒适之地享受冬日暖阳,成了很多车友的首选。而这一切也带火了洗车行业。



12月2日中午1时许,衢州市区一洗车店里停放着正在清洗的汽车。

记者 郑春法 摄

## 排队洗车成常态

“这段时间天气不错,但是车子也很容易积攒灰尘和污渍。没想到这样的天气,洗车排队要等上半个多小时。”12月1日(周日)午后,王女士将爱车开到衢州市区的一家洗车店洗车,没想到店里已经停放了好几辆车,生意火爆,等了很长时间才轮到。

“前面还有几台车?大概要等多久?”排队等候的一位车主从车窗探出头来,询问着洗车需要等待的时间。记者在这家洗车店看到,店里停放着三辆车,几名工作人员正在清洗汽车,而在店门口,则有四辆车在排队等候着。

该洗车店工作人员告诉记者,近期来洗车的比以往增加了许多,同事们分工有序,冲洗、抹干、吸尘,一刻都不得休息。“由于近期天气晴好,迎来了入冬后的第一波‘小高峰’,一天能洗50多辆车。”该工作人员相告。

## 自助洗车受青睐

想洗车却约不到?在这种情况下,自助洗车受到不少车主的青睐。记者来到位于衢州市区裕丰花园小区的便民自助洗车店,店里的墙壁上挂着高压水枪、泡沫枪,地上放着刷子、毛巾等洗车

工具,门口贴着自助洗车流程及注意事项。

该洗车店负责人蒋先生告诉记者,和传统洗车店相比,在自助洗车店,给车子冲洗车身、喷洒泡沫,再用抹布擦拭车身,最后将泡沫冲洗干净,用大毛巾将车身擦干,这所有的步骤都需要顾客自己完成。

记者发现,便宜实惠是大多数人选择自助洗车的主要原因。“在人工洗车店里洗车费用高,至少需要三四十元。生意好的时候还要排队等候,我还是自己动手吧。”车主吴先生拿起高压水枪,就开始洗车了。“这里的洗车设备和人工洗车店里的设备一样,自己动手还能省下不少钱。”吴先生边洗边对记者说。

但也有车主表示,选择自助洗车主要是为了享受这个过程。“洗车的过程很治愈。”车主方先生说,自助洗车全程都是自己操作,不像人工洗车店总是要排队等候。

自助洗车以其便捷、实惠等特点,受到不少车主青睐。“多的时候一天能洗三四十台车,洗车的价格是10分钟内6元,超出10分钟,每分钟加价0.5元。和外面的洗车店相比,价格还是挺实惠的。”蒋先生介绍,还有不少客户来洗车时,会自己带上毛巾、洗车液等。

# 汽车智能化发展 安全是首位

近日,多辆小米SU7汽车在自动泊车过程中撞墙撞柱引发热议。随后,小米官方承认该功能故障为系统突发BUG问题引起。“随着软件定义汽车深化,汽车犹如电子产品,需要不断自动更新软件,如果某次OTA(软件更新)有问题就会出现大规模事故。”有业内人士指出,在不断拓展智能驾驶功能边界时,绝不能忽视最基本的安全与可靠性。

## “系统BUG”引发对智能化功能的关注

近日,多名小米SU7车主在某社交平台上发文称,小米汽车SU7标准版在使用“自动泊车”功能时出现故障,造成不同程度的撞击、刮蹭损伤。对此,小米官方客服对车主表示,是小米系统BUG导致的自动泊车功能异常,将由小米承担所有维修费用并提供积分补偿。多位车主事后也反馈,在系统再次OTA后,目前自动泊车问题已解决。

“泊车技术是最成熟最简单的技术,如果出现

大规模故障,大概率是推送OTA版本的问题。”某汽车主机厂的一位资深汽车智能系统工程师李继成告诉记者。他从安全角度提醒,守住安全底线主机厂首先要担负起责任,每一个代码的更新,每一项功能的上线,都应该经过反复的、严苛的测试。“自动泊车仍属于一个辅助功能,如果在一些特殊停车环境,未能识别相关障碍物,车主必须手动进行操控。”

## 智能汽车安全性引起主管部门重视

近年来,车企的新车多以自动泊车等智能驾驶辅助系统为卖点,然而智能驾驶安全性问题引来争议。根据市场监管总局公布的数据,2023年,我国汽车实施远程升级(OTA)召回6次,涉及车辆117.3万辆,同比增长32.2%;而在2024年上半年,OTA召回更多达8次,成为车企召回实施的重要方式。

有业内人士指出,目前有不少不属于主动召回范畴的车企OTA行为掩盖了汽车软件故障的真相。如有车企以“系统升级”“用户礼包”等形式,在未向监管部门备案的情况下对车辆进行故障修复和维修,绕过了正常的召回流程来解决车辆的质量通病。

中国信息通信研究院副院长魏亮指出,汽车智能化所涉及的上亿行代码中的缺陷、漏洞、后门等内生安全问题,是车联网发展中的重大隐患。车企在追求高科技创新,不断拓展智能驾驶功能边界的时候,绝不能忽视最基本的安全与可靠性。

此类问题也引起相关主管部门的重视。今年8月1日,工信部联合市场监管总局质量发展局发布了《关于进一步加强智能网联汽车准入、召回及软件在线升级管理的通知(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见。此征求意见稿旨在进一步加强搭载组合驾驶辅助系统的智能网联汽车准入、召回和汽车软件在线升级(OTA)管理。

据《广州日报》

## 房产资讯

我们就近期在衢衢网络问政平台(<https://tq.qz828.com>)“在线问政”中所反映的房地产方面部分热点问题,进行如下整理,供大家参考。

### 一、规划变更

**网友“爱吃土豆”:**廿里彩虹之心项目2023年规划总投资近20亿元,用地面积250亩,但现在发布新的公告显示,整个项目投资额变成4亿元,且分一期二期进行建设。其中,一期用地18000平方米,用地性质为旅馆用地;二期用地面积33783平方米,用地性质为零零售商业用地。想问下这个规划确实是最新变更后的吗?一期和二期是同步进行,还是非同步的?

**衢江区廿里镇人民政府:**一期和二期基本同步进行,一期用地目前已公示,于12月4日进行公开竞拍;二期用地已在规划用地审批中,预计12月底挂牌。其他涉及项目具体专业问题,建议您线下至衢江区交投集团询问,工作人员会为您详细解答。

### 二、小区公共绿地破坏问题

**网友“1731209710802”:**请有关部门核查下贝林星月辰庐小区多处小高层南面一楼住户把公共绿地擅自改造成私人花园,是不是经过审批允许的?这些公共绿地是否纳入整个小区绿地率计算的,如果纳入计算,这种把绿化挖掉进行水泥硬化的行为是不是应该受到处罚并责令恢复?

**柯城区白云街道办事处:**2024年11月25日,经街道办事处工作人员与物业公司、房开公司核实情况如下:1.根据房开公司提供的浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33/T1152-2018号文件,绿地面积计算距房屋墙角1.5m以外范围。2.前期关于花园使用问题,市综合行政执法局智慧新城分局、市资源规划局智慧新城分局、白云街道办事处、贝林房开公司、绿城物业公司以及业主代表多次召开协调会,一楼业主花园施工要有统一规划方案,距房屋墙角2.5米以内允许硬化并搭建砖块结构的楼梯,2.5米以外不得进行硬化和搭建构筑物。同时,针对距房屋墙角2.5米以外硬化和搭建构筑物的业主,社区和物业公司已经与业主签署2.5米外的复绿承诺书,并督促业主进行复绿整改。

### 三、违拆违建

**网友“1732595958726”:**城市之星小区一栋房屋的屋顶被某业主拆除,严重影响房屋安全,这种违法行为谁来管?违拆违建,破坏房屋结构影响房屋安全的行为,有关部门应该给予立即制止。

**柯城区荷花街道办事处:**荷北苑社区在11月21日发现此问题后,立即制止该业主装修行为,现场查看到有破坏房屋主体结构问题。11月26日,接到问题反馈后,社区联合住建、执法、街道应消站到现场实地查看后,再次要求其立即停工,并恢复原样,业主答应立即停工整改。荷北苑社区工作人员会继续关注、跟踪事态进展。

### 四、公积金提取政策

**网友“大空头”:**有公积金贷款缴存职工在提取公积金时,须留存6个月的缴存额。目前浙江省范围内其他地市基本上没有这项约束,请问衢州市什么时候会取消该项政策?

**市公积金中心:**因住房公积金制度的目的是帮助缴存职工解决住房问题,留存一定金额可以保障公积金资金池的相对稳定,以便有足够的资金满足其他缴存职工的贷款、提取等需求,维持住房公积金制度的有序正常运转,起到互帮互助的作用。总之,地区的差异存在会产生政策的不同之处。若您还有其他公积金政策事宜,欢迎来电12345或12329进行咨询。 记者 郑春法 整理