

衢城老浴室现在还好吗?

记者 吴红梅 通讯员 陈小燕 徐萍

曾几何时,寒冷季节里,衢城遍布街巷的老浴室是人们驱寒取暖的场所。日前,记者实地走访,看看老浴室现在还好吗?



AI制图

消费者以中老年人为主

12月7日晚7时,记者走进市区府东街的一家老浴室,扑面而来的暖意,让人仿佛一下回到旧时光。

大厅内,靠墙摆放着几张木质沙发,几位洗浴完毕的客人在休息。服务台一侧墙上,洗浴项目价位表格外显眼:男女浴资各25元,擦背20元,修脚20元……价位表旁,还贴着一张红色的“友情提示”,明确传染病患者一律谢绝入池,70岁以上老人、未成年人及体质较弱和有高血压等疾病的人,需有家人陪伴洗浴。

54岁的经营者郑银富与浴室行业结缘三十多年,年轻时曾在衢州市总工会下属原市职工服务总公司沐浴部(工人浴室)工作。后来公司改制转为个人承包经营,郑银富还在那里上班。原承包户转行,郑银富舍不得老主顾,就在市区府东街租下上下两层共500平方米场地接手干到现在。“每天营业时间从中午12时至晚上12时,现在这个天气,每天平均能有七八十个客人,以普通洗浴为主,其中约四分之一的客人会请师傅擦个背。”郑银富

说。

“哟,老王,你来了。”12月8日下午4点,在市区通荷路“西立浴室”前台接待处,经营者王显矿热情地递给顾客老王一双拖鞋,干净整洁但略显陈旧的设施,仿佛诉说着这家公共浴室的历史。

二十多年前,老家台州的王显矿和妻子在市区三衢路开了一家公共浴室。夫妻俩热情待客,生意越做越好。后来因店面涨租,他们搬到现在的地址,至今已有十五年。

王显矿在前台忙碌着。完成“洗浴+搓背”,顾客陈师傅从里面走出来,坐在凳子上穿鞋。陈师傅现年60岁,家住南区,二十多年来,他先后搬过两次家,家里卫生间洗浴设施也齐全,他还是喜欢到老浴室里泡个澡,和老朋友聊聊天。采访中,许多消费者都有类似表示,这里有熟悉的老朋友,消磨时光,暖和又惬意。

记者在走访时了解到,目前来公共浴室洗浴消费的,80%以上是熟客,且以50岁以上的中老年人为主。

在变革中寻找新机遇

当很多人都在感叹实体生意难做时,这些散落在老小区周边的公共浴室却依靠街坊邻里熟客,维持着一份细水长流的稳定收入。

然而,这份稳定背后也潜藏着核心客群加速萎缩的隐忧。“虽然老客源比较稳定,但总体来讲,每年人数还是在减少。”郑银富的话里透着担忧。不仅如此,浴室行业受季节性影响很大,一年12个月,开放时间仅在当年10月至次年5月,有4个月歇业,但店面租金还是按全年算,且每年有递增。就像他的店租金,从原先每年十几万元涨到现在二十几万元,有一定的压力。

“年轻人嫌环境旧,留不住。又不敢轻易涨价,怕伤了老主顾的心。”正如王显矿所说,目前衢城老浴室形成了一种默契:价格实行平价实惠,也没有“花里胡哨”的活动或折扣。“老年人对价格敏感,搬到

新址后,一直没有涨价,为的就是能稳住这份‘老烟火气’。除去房租、水电支出及人员费用,能基本持平。”

在当今快节奏的生活中,老浴室行业正面临前所未有的挑战,经营者也感受到了压力。然而,从内心深处讲,他们早已将公共浴室视为终身事业,怀着对行业的深厚情感,坚信未来必有更好的出路。

郑银富相告,前几年老浴室就开设了拔罐、刮痧、擦鞋、桑拿等增值服务,深受顾客好评。为应对目前困境,接下来,计划再通过增加多元化服务项目,如设立理发区等,以吸引更多年轻顾客群。同时,着手更换老旧室内设施,升级节能环保设备,提升整体环境舒适度。更重要的是,稳定价格,避免随意涨价,以实惠价格回馈忠实老年顾客,确保运营可持续性。这些举措不仅是为了维持正常运营,更是为了在变革中寻找新机遇。

民情民生 有问必答

1 青年人才公寓

网友“J5XQA9”在通衢网络问政平台上发帖:请问智慧新城青年人才公寓什么时候交付?入住条件是什么?

智慧新城管委会答复:您好!智慧新城青年人才公寓预计2026年4月左右交付使用,浮石片区青年人才公寓项目目前设置三类房源:1.保障性租赁住房,入住条件为申请人(含家庭成员)未获得公租房保障或在城区取得其他产权型住房,并已与用人单位签订劳动合同。住宅型保障性租赁住房租金一般不高于同地段同品质市场租赁住房租金的85%,具体还在评估中;2.部分保障性租赁住房纳入全市人才公寓保障范畴,除符合保障性租赁住房条件之外还需符合近3年引进的H类及以上人才且未享受租房补贴、购房补贴等住房政策优惠条件,租金一般比保障性租赁住房更低一些,具体也在研究中。如需进一步咨询,可联系市人才科创专区电话:0570-3881890。3.属于酒店式公寓或其他市场化房源,居住条件和价格由运营单位确定后统一对外发布。

2 渔业捕捞许可

网友“梦一场”在通衢网络问政平台上发帖:我在2020年办理的渔业捕捞许可证在2025年底到期,请问新的政策是否有增加渔船数量?具体政策咨询可以联系衢江农业农村局的哪个科室?

衢江区农业农村局答复:您好,根据《衢州市捕捞渔船控制工作实施意见》(衢州渔业[2018]12号)文件规定,明确“全市渔船控制数量和功率总量不得超过2017年渔船管理系统内录入的数据”,且明确规定“不得增加在我市水域从事生产的捕捞渔船数量”。衢江区作为衢州市辖区,需严格执行市级统一规定,不得增加渔船数量。若您需办理捕捞许可证续期,可到衢江区行政服务中心农业农村窗口进行咨询。

3 停车收费主体

网友“1764579060295”在通衢网络问政平台发帖:请问衢州市城市公共区域的停车位是谁在收费?有没有法规依据?

衢州城市发展控股集团有限公司答复:您好!关于您提出停车收费主体的问题,根据市政府相关文件和《衢州市市区公共停车场、道路智能停车收费标准项目授权经营协议》规定,由衢州市城市资产经营有限公司负责市区停车收费相关工作职能。如在停车过程中遇到问题,可以随时拨打客服热线0570-3012345。



记者 徐佩 整理