

“真是新年好彩头”

65万元现金红包派发小区业主

本报讯(记者 郑丽芬 通讯员 周超男)“领到了!领到了!325元红包!”1月3日上午9点,江山市国际花城小区活动中心内人声鼎沸,业主王明拿着刚到手的现金红包,脸上乐开了花。

作为江山市最早且最大的封闭式小区,这里正在举行一场特殊的“年会”——小区公共收益福利分配仪式。当天,业主们陆续赶来,拿着证件排队签字。“这是头一回收到小区发的红包,真是新年好彩头!”王明笑着说。

国际花城小区建筑面积约30万平方米,由67幢高层电梯和小高层构成,常住人口超6000人。小区业委会主任周武介绍,此次分红是基于小区公共账户的稳健积累。截至2025年12月底,该小区公共账户结余已超400万元。

这笔“巨款”从何而来?周武介绍,收益主要来自外来车辆停车收费、场地租金、商铺租金等公共资源经营所得。“公共收益本就属于全体业主,这次分红是共建共治的成果共享。”他说,根据业主大会票决,此次共提取65万元进行首次分配。小区每户业主可根据住宅不动产权证(房产证)记载住宅及储藏室面积,每平方米分配2元;地下车库每个独立车位可分配50元。除了当天现场派发的1至10幢楼业主的分红外,其余业主的分红将在3月15日前完成登记转账。

谁能想到,如今给业主发钱的小区,几年前曾深陷物业公司撤场、无人管理的困境。

“那时候,消防、道闸、电梯等公共设施设

备严重损坏,机动车与电动车乱停乱放更是家常便饭。”谈及往事,周武感慨万千。转折点发生在2023年11月——第五届业主委员会成立。在相关部门和社区的指导协助下,小区走上“由坏向好”的蝶变之路。

“新的业委会成立后,我们一手抓‘改造’,一手抓‘造血’。”周武相告。在硬件改造方面,小区重新引入物业公司,借助公共收益及维修资金等途径,新增地面停车位482个,建成电动车充电棚170个,更新电梯21部,彻底改善了居民的居住环境;在软件治理方面,小区业委会主任兼任小区党组织书记,业委会成员中党员占比达80%,并搭建了“社区+业委会+物业”三方联席会议制度,严格遵循“五议两公开”流程。

尤为关键的是“管好钱”与“用好钱”。小区厘清了资产底数,通过市场化公开招租闲置用房、实施外来车辆收费管理,让“沉睡资产”变现。同时,制定《公共收益管理规约》,定期在公告栏和业主微信群“晒账单”,明确分级审批监管,让每一笔钱都在阳光下运行。

“钱不多,但意义不一样。”业主周水清说,“以前总觉得公共收益是‘传说中的钱’,现在不但看得见,还能摸得着,感觉自己真是小区的主人了。”

周武表示,“红包”终会花完,但由此凝聚的信任、共建的意识、共享的喜悦,正在小区生根发芽。“未来,业委会将根据实际收益情况不定期回馈业主,让小区治理形成良性循环,让业主持续共享发展成果。”

图书“动”起来



近日,在柯城区衢化街道望江社区新时代文明实践站内,一场别开生面的“图书旅行集市”热闹开启。孩子们带来了珍藏的绘本、童话书、科普读物等,并在现场互相分享书中的精彩故事。

通讯员 郑晨 卢文昌 摄

今年起浙江
全面启用电子养老金领取证
线上办理攻略看过来

本报讯(记者 毛慧娟 通讯员 周丽慧 朱健杨)记者昨日从市人力社保局获悉,《浙江省养老金领取证》1月1日正式上线,全省企业退休人员(含以灵活就业身份退休人员)在办理完退休待遇资格确认后,即可通过线上渠道随时查询、下载或打印本人的电子养老金领取证,享受“掌上办事”便利。

以往退休人员在办理出入境、落户等涉及养老金证明的相关业务时,常需提供纸质养老金领取证明。此次电子证照的推出,旨在通过“数据多跑路”,实现群众“少跑腿”。市社保中心相关负责人介绍,退休人员只需登录浙江政务服务网、浙里办App或支付宝内的“浙里办小程序”,进入“社保专区”选择“社保证明打印”进入服务,即可轻松获取电子版证明,实现查询、下载、打印一站式操作。

电子养老金领取证格式统一、内容清晰,明确载明持有人的姓名、社会保障号、待遇领取开始时间及领取地等关键信息,并加盖电子专用章,与现行纸质证明具有同等法律效力。与此同时,证照上还附有防伪二维码,可扫码快速核验证照真伪,有效保障信息安全与使用效力。

市社保中心相关负责人提醒,已领取企业职工基本养老金的退休人员,均可通过线上获取电子证照。如在申领或使用过程中遇到问题,可就近前往当地社保服务窗口咨询。

暖心联动救助患病旅客

本报讯(通讯员 王玮佳)1月5日19时40分,龙游火车站“i浙里 天下龙游”雷锋服务台工作人员卢斌媛接到G1302次列车长紧急电话:车上有一名患病旅客需在龙游站交接送医。

列车进站后,客运值班员吴云瑛第一时间与列车长取得联系,得知该旅客此前因摔伤导致骨折,需担架抬运并呼叫救护车。吴云瑛迅速拨打120急救电话,随后与客运员王震携担架赶往站台。

在站台上,工作人员迅速接旅客,并通过车站绿色通道,以最快速度将其护送至落客平台。这时,120救护车也正好抵达,旅客与同行家属被顺利送往医院。

该旅客为老年人,在老家摔伤后原本计划乘车前往上海进行手术,途中因身体不适晕倒,目前情况稳定。



年味“马”上浓

农历马年临近,年货市场“马元素”商品走俏。1月7日,在市区花鸟市场多家年货商品店,印有骏马的春联、寓意“马上有钱”的玩偶、印有“龙马精神”吉祥语的绒布福字等,吸引不少市民驻足选购。

记者 黄紫依 摄

服务环卫工人及外来求职者

常山县阳光志愿者协会开设免费午餐点

本报讯(通讯员 张翌 黄晶)近日,常山县阳光志愿者协会联合爱心企业开设“善袖悠”免费午餐点,为环卫工人、外来求职人员等群体提供热乎饭菜,在寒冬中传递着城市的温度。

1月6日中午,位于常山县大街17号的午餐点内暖意融融。20多人有序排队,领取刚送达的热气腾腾的饭菜。大家围坐在一起,边吃边聊,现场饭菜飘香。“以前自带饭菜,到中午常常凉了。现在能吃上热乎乎的,心里特别暖和。”环卫工人金菊英说。同样在此就餐的环卫工人陈茂清也表示:“有菜有肉还有

汤,挺好的。”

常山县阳光志愿者协会会长廖慧忠介绍,该免费午餐项目1月3日启动,主要面向本地环卫工人及外来求职人员,符合条件者可凭身份证和一周内交通凭证就餐。目前每日提供30份盖浇饭和30份盖浇面,菜品不重样,注重营养搭配。若有余量,也会免费分享给周边有需要的老人。

该项目得到了爱心企业的支持,首月食材由常山本地家装企业捐赠。廖慧忠表示,接下来,协会将努力保障该爱心餐食持续供应,让更多需要帮助的人感受到社会关怀。