

房贷贴息新政落地

刚需购房者直呼“暖心省心”

记者 毛瑜琼 通讯员 陈昊

10月8日,建设银行衢州开发区支行成功为市民谢先生办结了建设银行衢州分行首笔房贷财政贴息贷款业务。截至10月9日,建设银行衢州分行政策落地成效凸显,已累计成功投放4笔贴息房贷,投放总金额106万元,同时新受理3笔相关业务、意向金额达120万元,市场咨询和办理热度持续攀升。

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局联合对外发布通知,明确自2026年10月1日起实施居民购房贷款贴息政策,实施期暂定1年。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款推出财政贴息福利,政策红利正加速从“纸面”落到群众“账本”。

真金惠民:

五年直省1.5万元 减负看得见摸得着

“买房是普通家庭的一笔大额开支,以往每月还贷压力不小。没想到国家贴息力度这么大,还不用自己申请,银行直接自动抵扣,五年下来能省15000元。”享受到此次新政红利的谢先生坦言。

谢先生近期购置了一套总价37万元的刚需住房,办理商业住房贷款30万元,各项条件完全契合政策准入标准。按政策规定,他可连续享受5年房贷财政贴息,每年获贴息资金3000元,五年累计1.5万元。这笔持续性的财政补贴有效分摊了每月还贷压力,让刚需购房更轻松、更有保障。

靶向设限:

三项准入条件 精准护航“真刚需”

此次政策红利,哪些人可以享受?政策明确设置三项准入条件,居民家庭需同时满足方可享受福利。一是仅限2026年10月1日(含)以后新发放的商业性个人首套住房贷款,存量贷款置换不在补贴范围内,新房、二手房均可按规定认定为首套;二是所购住房建筑面积不得超过120平方米,聚焦中小刚需户型;三是购房价格不超过150万元,锁定普通住宅。同时,公积金贷款、保障性住房购房贷款因已有专项扶持政策,不再叠加享受本次贴息。

建设银行衢州分行相关负责人表示,政策摒弃粗放普惠模式,实现精准滴灌、靶向惠民,专为购置中小户型、低价位住房的中低收入家庭“减负减压”,让惠民资

金真正用在刚需群众身上。

算账减负:

贴息直减三分之一利息 五年最高省近5万元

新政惠民力度十足,可享受贴息的最高贷款额度为100万元,国家按年化1个百分点给予财政贴息。目前市场首套房商业贷款主流利率约3%,贴息相当于减免三分之一的贷款利息,最长可享五年。按全额标准测算,贷款100万元且期限超五年的购房者,补贴期内累计可减少利息支出近5万元。

建设银行衢州分行个贷部工作人员给记者算了一笔账:以100万元30年期等额本息房贷、3.05%年利率为例,购房者原月均还款约4243元。因贷款余额逐月递减,贴息金额逐年递减,五年补贴额分别为9861元、9565元、9277元、8998元和8727元,累计贴息约4.6万元,长期为刚需家庭稳定减负。

除力度大、精准度高外,本次新政最大亮点是办理流程极简、群众零跑腿。全市所有开办商业个人住房贷款业务的银行均可经办该项业务,覆盖范围广泛。购房者无需单独准备材料、提交贴息申请,仅需在签订房贷合同时授权银行代为办理,银行每月扣除贷款利息时自动抵扣对应贴息金额,真正实现“免申即享、自动落惠”。

建设银行衢州分行相关负责人表示,将持续全面落地惠民房贷政策,优化业务服务流程,加快贴息房贷业务推广,全力对接刚需购房者需求,让更多市民足额、便捷享受政策红利,以金融力量护航民生安居、助力楼市良性平稳发展。

扫黑除恶, 守护群众安全出行

衢州警方严打

“碰瓷”犯罪

记者 龚诚良 通讯员 陈文 舒诗敏

“碰瓷敲诈”,是扫黑除恶专项斗争中重点打击的新型黑恶犯罪类型之一。其中,“碰瓷”是指行为人通过故意制造或者编造其被害假象,采取诈骗、敲诈勒索等方式非法索取财物的行为。

近日,衢州市公安局交通管理支队柯城大队民警在工作中发现,个别机动车驾驶员在短期内频繁发生交通事故,且均在事故发生后以营运损失为由向对方索要高额赔偿。根据线索,衢州市公安局柯城分局和智造新城分局立即对可疑车辆及相关驾驶员依法开展调查,并于9月4日和9月7日分别将嫌疑人陈某某、叶某某抓获。

经查,嫌疑人陈某某在过去一年多时间内发生多起交通事故。陈某某自述,其多次驾驶机动车故意制造交通事故,并且在交警作出道路交通事故认定后向被害人索要数额不等的赔偿,涉案金额累计达1万余元。

嫌疑人叶某某则于今年6月至7月中旬,连续发生5起无责交通事故。经查,叶某某以故意制造交通事故的方式,索要赔偿金额累计达1万余元。

目前,上述两名“碰瓷”嫌疑人因涉嫌刑事犯罪,已被衢州警方依法采取强制措施,案件正在进一步侦办中。

最高人民法院、最高人民检察院、公安部联合印发的《关于依法办理“碰瓷”违法犯罪案件的指导意见》明确指出,故意制造交通事故并索要财物的行为,可能构成诈骗罪、敲诈勒索罪;若涉及暴力威胁或伪造证据,还可能升级为抢劫罪、保险诈骗罪等。对于组织化、团伙化、多次实施“碰瓷”并造成恶劣社会影响的,将依法认定为恶势力或恶势力犯罪集团,予以从严惩处。

当前,衢州全市公安机关正在深入贯彻落实深化扫黑除恶专项斗争部署,聚焦十类新型黑恶犯罪,坚持露头就打、打早打小、打深打透,切实保护人民群众生命财产安全。

衢州警方提醒:广大市民如遇交通事故,应第一时间报警并通知保险公司,切勿因害怕处罚而私下支付钱财,避免助长犯罪气焰;应拒绝私下转账或签署协议,妥善保存行车记录仪视频、现场照片、通话记录、转账凭证等证据;若发现同一车辆短期多次事故索赔等异常情况,请立即通过110举报。

道路交通安全关乎千家万户。下一步,公安机关将持续深化部门协作,严打职业化、团伙化“碰瓷”犯罪,压缩犯罪空间,请社会各界共同参与监督,携手营造安全、诚信、有序的道路交通环境。



运动休闲 好去处

10月9日,记者从智慧新城管委会了解到,位于市体育中心南侧的海绵示范工程项目基本完工。这座“会呼吸”的海绵公园,植入丰富的全民健身场景,为市民再添一处运动休闲好去处。

记者 黄紫依
通讯员 饶慧媛 摄

六战全胜!

“衢州有礼队”勇夺“蓝色星球”篮球赛冠军

本报讯(记者 徐佩)近日,浙江省第三届“蓝色星球”融合篮球邀请赛在浙江药科职业大学奉化校区圆满落幕。来自衢州的“衢州有礼队”历经小组赛、交叉淘汰赛、冠亚军决赛六场激烈角逐,以六战全胜的战绩成功夺冠。对于这支由心智障碍青少年组成的球队来说,能取得这份成绩绝非一日之功,既离不开队员们自身坚持不懈的努力,也是衢州市孤独症关爱体系与公益青训共同发力的结果。

“蓝色星球”融合篮球邀请赛由省孤独症人士及亲友协会于2024年发起,每年举办一届。衢州市孤独症人士及亲友协会以“衢州有礼队”名义连续三届参赛——首届第六名,第二届第四名,本屆一举夺冠。一步一个脚印的进步,离不开本地公益青训的默默托举。活动领队、市孤独症人士及亲友协会主席邱文俊介绍,自

2024年起,柯城区华腾青少年体育俱乐部连续三年为“衢州有礼队”提供公益培训。运球、传接球、跑动、防守站位……教练们围绕基本功开展系统带训。针对心智障碍球员的学习节奏,教练将复杂战术拆成一个个单动作,反复强化。“普通青少年一两节课就能掌握的内容,队员们往往需要花费数周甚至数月的时间来打基础。孩子们能独立打完全场、敢于对抗出手,是比分数更重要的突破。”赛后,邱文俊与队员们手捧奖杯难掩激动。

据了解,衢州市孤独症人士及亲友协会已联合华腾开展“篮”星闪耀计划嘉年华等多项融合篮球活动,触达200多个心智障碍家庭。接下来,“衢州有礼队”将在各类机构支持下保持常态化训练,带动更多心智障碍青少年走进球场。